

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư Pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
**THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**  
**TỈNH GIA LAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 251/TB-THADSKV7

Gia Lai, ngày 23 tháng 10 năm 2025

## **THÔNG BÁO**

### **Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 67/2022/DSST ngày 29/8/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là Tòa án nhân dân khu vực 7 – Gia Lai);  
Bản án số 33/2023/DSPT ngày 24/4/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 1454/QĐ-CCTHADS ngày 18/5/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 – Gia Lai);*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 15/QĐ-CCTHA ngày 07/12/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku (nay là Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 – Gia Lai);*

*Căn cứ kết quả tại chứng thư thẩm định giá số 260/2024/2073 ngày 03/12/2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá Nova;*

*Căn cứ các biên bản giải quyết thi hành án ngày 25/9/2025 và ngày 03/10/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 – Gia Lai,*

Do các bên đương sự không có thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 – Gia Lai – Địa chỉ: 126 Đình Tiên Hoàng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

1. Về quyền sử dụng đất: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại tổ 3, phường Đồng Đa, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là phường Thống Nhất, tỉnh Gia Lai) thuộc thửa đất số 08, tờ bản đồ số 30, diện tích đo đạc thực tế là 158,7m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến năm 2064 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 087005 do UBND thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cấp ngày 26/5/2021 đứng tên ông Trần Văn Hồ (đã chết) và bà Phan Thị Thu Loan.

Đất có tứ cận thực tế như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất số 68, dài 3,99m.
- Phía Tây giáp đường Lê Đại Hành, dài 4,06m.



- Phía Nam giáp thửa đất số 07, dài 16,91m + 22,84m.
- Phía Bắc giáp tờ bản đồ số 23, dài 5,09m + 35,71m

(Hiện trạng tài sản theo biên bản kê biên ngày 27/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 – Gia Lai).

\* Giá khởi điểm của tài sản đã được làm tròn: **851.076.000** đồng (Tám trăm năm mươi một triệu không trăm bảy mươi sáu nghìn đồng).

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 – Gia Lai thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**\* Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo quy định tại Điều 56 Luật đấu giá tài sản; Luật sửa đổi một số điều của Luật đấu giá tài sản ngày 27/6/2024; Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, gồm:

- Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.

- Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

- Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

\* **Hồ sơ đăng ký gồm:** Văn bản đăng ký tham gia dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực và các tài liệu khác kèm theo;

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Lưu ý: Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn

\* **Thời gian nộp hồ sơ:** Từ 07 giờ 00 phút, ngày 24/10/2025 đến hết 17 giờ 00 phút, ngày 28/10/2025.

\* **Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 – Gia Lai, trong giờ hành chính.

\* **Địa chỉ nộp hồ sơ:** Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 – Gia Lai – Địa chỉ: 126 Đinh Tiên Hoàng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

Trên đây là thông báo việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là đất và tài sản gắn liền với đất tại 3, phường Đồng Đa, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là phường Thống Nhất, tỉnh Gia Lai), đề nghị các tổ chức đấu giá có đủ điều kiện theo tiêu chí trên nộp hồ sơ đăng ký để Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 – Gia Lai lựa chọn, tổ chức đấu giá đảm bảo theo quy định./.

(Mọi thông tin đề nghị liên hệ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, CHV Vũ Đình Hưng, điện thoại: 0974.856.677).

**Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Gia Lai;
- Đương sự;
- Viện KSND khu vực 7 – Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Vũ Đình Hưng**

